บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พิบูลย์คอนโดวิลล์ ตั้งอยู่ที่ซอยกรุงเทพ-นนทบุรี 44 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ของบริษัท สุพรรณภูมิบ้านและที่ดิน จำกัด ปัจจุบัน บริษัท สุพรรณภูมิบ้านและที่ดิน จำกัด ได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยโครงการดังกล่าวได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 9 ชั้น (ความสูง 22.99 เมตร) จำนวน 4 อาคาร โดยอาคาร 1 อาคาร 2 และอาคาร 3 มีจำนวนห้องพักอาคารละ 209 ห้อง และอาคาร 4 มีจำนวนห้องพัก 220 ห้อง รวมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 847 ห้อง โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009/1889 ลงวันที่ 23 ธันวาคม 2545 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดพิบูลย์คอนโดวิลล์ อาคาร 3-4 ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พิบูลย์คอนโดวิลล์ (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 แสดงดัง**ตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พิบูลย์คอนโดวิลล์ (อาคาร 3-4) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. การตอบสนองต่อการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. บริษัท สุพรรณภูมิบ้านและที่ดิน จำกัด ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพิบูลย์คอนโดวิลล์ และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยกองควบคุมและจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อม สำนักปลัดกรุงเทพมหานครและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)	✓	- ปัจจุบันโครงการดำเนินงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดพิบูลย์คอนโดวิลล์ (อาคาร 3-4) ซึ่งทางนิติบุคคลได้ดำเนินการจำกัด ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยกองควบคุมและจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อม สำนักปลัดกรุงเทพมหานครและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) อย่างเคร่งครัด	-	-
2. คุณภาพน้ำ	1. ผู้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องทดสอบประสิทธิภาพของระบบ และติดตามตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามสัญญาการซื้อขายที่ให้ไว้แก่บริษัท สุพรรณภูมิบ้านและที่ดิน จำกัด	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	2. ต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ซึ่งค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศภายในโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-5	-
	3. ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว	✓	- กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเกิดการชำรุด ทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ตามปกติทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พิบูลย์คอนโดวิลล์ (อาคาร 3-4) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4. ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม จะทำให้ถังบำบัดน้ำเสีย (ถังเกรอะ) เต็มเร็วกว่าปกติและทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เนื่องจากจะทำให้จะทำให้เกิดการอุดตันได้	ภาพที่ 2.2-6	-
	5. ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้อง ทราบว่าในการล้างห้องน้ำ น้ำยาล้างห้องน้ำควรมีคุณสมบัติที่เป็นด่างไม่ควรใช้น้ำยาล้างห้องน้ำที่มีคุณสมบัติเป็นกรด	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ล้างห้องน้ำที่มีคุณสมบัติที่เหมาะสม	-	-
	6. ต้องหมั่นดูแลการไหลของน้ำจากท่อน้ำให้อยู่ในสภาพปกติเพื่อเป็นข้อสังเกตถึงประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการตรวจสอบการไหลของน้ำในท่อน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-7 เอกสารแนบ 3	-
	7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีการทำงานที่ผิดปกติจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อย 1 คน มีวุฒิการศึกษาตั้งแต่ระดับ ปวช. ด้านช่างไฟฟ้าเพื่อควบคุมดูแลและประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของบริษัท สุพรรณภูมิบ้านและที่ดิน จำกัด	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการเพื่อควบคุม ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และคอยประสานงานกับนิติบุคคลอาคารชุดกรณีเกิดเหตุต่างๆ	ภาพที่ 2.2-5	-
	9. จัดให้มีการอบรมแก่เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีการอบรมแก่ช่างประจำโครงการให้สามารถดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	10. น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียภายในโครงการโดยแสดงผลดัง**ตารางที่ 3.5-2**	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พิบูลย์คอนโดวิลล์ (อาคาร 3-4) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	11. ต้องดำเนินการสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารอย่างน้อย 2.5 เดือน/ครั้ง ตามลำดับ ในบ่อบำบัดน้ำเสีย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากพบว่ามีการสะสมในปริมาณที่มากจะดำเนินการสูบออกทันที	-	ตารางที่ 4.1-2
3. การระบายน้ำ	1. ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (เดือนเมษายน-เดือนตุลาคม)	✓	- โครงการจัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ ปีละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันการอุดตัน	เอกสารแนบ 3	-
	2. รักษาปริมาตรของบ่อหน่วงน้ำของอาคารอย่างน้อย 265 ลูกบาศก์เมตร	✓	- จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำในพื้นที่โครงการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง แต่จัดให้มีท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ เพื่อระบายน้ำฝนที่ตกมายังพื้นที่โครงการ	-	-
	3. ควบคุมอัตราการระบายน้ำในบ่อหน่วงน้ำไม่เกิน 4.8 ลูกบาศก์เมตร/วินาที				
	4. กำจัดมูลฝอยบริเวณตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ				
	5. นำน้ำในบ่อหน่วงน้ำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ				
4. การใช้ที่ดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการโดยการปลูกต้นไม้ ไม้ดอกไม้ประดับ และบำรุงรักษาให้งดงามอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณทางออกของอาคาร 4 โดยทำการปลูกต้นไม้และดอกไม้ไว้บริเวณดังกล่าว	ภาพที่ 2.2-2	-
5. การคมนาคมขนส่ง	1. ติดตั้งโคมไฟให้ส่องสว่างเพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อความปลอดภัยในการจราจรในเวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่งสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคาร รั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มทัศนะวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการจราจรในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พิบูลย์คอนโดวิลล์ (อาคาร 3-4) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	2. จัดอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกหน้าโครงการ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่คอยอำนวยด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกหน้าโครงการอยู่เสมอ เพื่อความสะดวกและคล่องตัวในการเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. สร้างแนวชะลอความเร็วรถเป็นช่วง ๆ ตลอดความกว้างของถนนหน้าโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็วตลอดความกว้างของถนนหน้าโครงการ	-	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จัดให้มีที่กั้นรถแบบล้อเลื่อนบริเวณทางเข้า-ออกจุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโดยเมื่อรถเข้า-ออก เจ้าหน้าที่จะเป็นผู้เลื่อนที่กั้นรถออก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถวิ่งเร็ว และยังเป็นการรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่อาศัยภายนอกโครงการอีกด้วย		- โครงการจัดให้มีแผงกั้นจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถวิ่งเร็วในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. ติดตั้งกระจกโค้งตามจุดเลี้ยวรถ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจกโค้งไว้บริเวณทางออกของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
6. การกำจัดมูลฝอย	1. ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยก่อนมาทิ้ง	✓	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง ติดไว้บริเวณพื้นที่ทิ้งมูลฝอยประจำชั้น	ภาพที่ 2.2-10	-
	2. ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการลดปริมาณมูลฝอย โดยนำมูลฝอยมาใช้ประโยชน์หมุนเวียนหรือการแยกมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อต่อไป	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการลดปริมาณมูลฝอย และนำมูลฝอยที่สามารถใช้ซ้ำได้กลับมาใช้ใหม่	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พิบูลย์คอนโดวิลล์ (อาคาร 3-4) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6. การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)	3. ต้องจัดให้มีถังพลาสติกขนาดความจุ 200 ลิตร จำนวน 12 ใบ แยกเป็นถังที่รองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และถังที่รองรับมูลฝอย	✓	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาดความจุ 200 ลิตร เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ และทำการแยกมูลฝอยที่ใช้ได้ออกอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6	-
	4. ทางโครงการต้องประสานงานกับสำนักงานเขตบางซื่อให้มาเก็บขนและกำจัดมูลฝอยในพื้นที่ประจำทุกวันเพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้าง	✓	- โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตบางซื่อเข้ามาเก็บมูลฝอยในโครงการวันเว้นวัน	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
	5. ต้องเปลี่ยนภาชนะรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันทีเมื่อเกิดการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ทันที	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบถังมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามากรชำรุดจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
	6. ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยแล้วปิดฝาถังรองรับมูลฝอยทุกครั้ง	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาถังมูลฝอยทุกครั้งหลังการทิ้งมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-6	-
	7. ต้องซ่อมแซมและบำรุงรักษาถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพที่สามารถใช้ได้ดีตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบถังมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามากรชำรุดจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
	8. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ให้จอดรถในที่จอดรถยนต์ที่เตรียมไว้เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอย	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้พักอาศัยจอดรถในพื้นที่จอดรถที่โครงการจัดเตรียมไว้ ซึ่งไม่กีดขวางเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตบางซื่อในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ	✓	- กรณีที่มีสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยฝนโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พิบูลย์คอนโดวิลล์ (อาคาร 3-4) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6. การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)	10. ทางโครงการควรนำถุงรองรับมูลฝอยแยกประเภทแบบมาตรฐานทั้ง 3 ประเภท คือ ถุงสีดำ ถุงใส ถุงสีส้ม เพื่อรองรับมูลฝอยประเภทมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ นำกลับมาใช้ใหม่ และขยะพิษ ตามลำดับ หรือสติ๊กเกอร์ของสำนักงานรักษาความสะอาด กรุงเทพมหานครมาไว้คอยบริการแก่ผู้พักอาศัย เพื่อง่ายต่อการเก็บรวบรวมและนำไปทิ้งยังห้องพักรวมมูลฝอยของเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาด	✓	- โครงการจัดให้มีการนำถุงดำมารองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และทำการแยกประเภททุกครั้ง เพื่อสะดวกต่อกรเก็บขน	ภาพที่ 2.2-6	-
	11. ทางโครงการควรประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกประเภทมูลฝอยเป็น 3 ประเภท คือ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ นำกลับมาใช้ได้และขยะพิษ โดยนำมูลฝอยใส่ถุงสีดำ ถุงใสและถุงสีส้ม ตามลำดับ หรือติดสติ๊กเกอร์ก่อนนำมาวางไว้หน้าห้องพัก	✓	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง ติดไว้บริเวณพื้นที่ทิ้งมูลฝอยประจำชั้น	ภาพที่ 2.2-6	-
	12. ทางโครงการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอย โดยนำมูลฝอยที่สามารถใช้ประโยชน์นำกลับมาใช้ใหม่หรือการคัดแยกมูลฝอยดังกล่าวเพื่อขายให้กับผู้รับซื้อต่อไป	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการลดปริมาณมูลฝอย และนำมูลฝอยที่สามารถใช้ซ้ำได้กลับมาใช้ใหม่	ภาพที่ 2.2-6	-
	13. ทางโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะพิษมาทิ้งก่อนวันที่ 1 และ 15 ของทุกเดือน	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้งก่อนวันที่ 1 และ 15 ของทุกเดือน เพื่อรวบรวมไปกำจัดต่อไป	-	-
7. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	1. พิจารณาการจ้างงานของคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรกในตำแหน่งยามเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารหรือพนักงานทำความสะอาด เป็นต้น	✓	- โครงการมีการพิจารณาการจ้างงานของคนในท้องถิ่นให้มาทำงานในโครงการเป็นลำดับแรกๆ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พิบูลย์คอนโดวิลล์ (อาคาร 3-4) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8. ความปลอดภัย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออกและตรวจตราในพื้นที่	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดอบรมแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้นอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิง ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการซ้อมดับเพลิงครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566	-	-
	3. ต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดที่ทางโครงการเลือกใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการเดือนละ 1ครั้ง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	4. ต้องฝึกซ้อมบุคลากรของโครงการและผู้พักอาศัยให้มีความรู้ในการป้องกันอัคคีภัยและสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในขั้นต้นได้ โดยการฝึกซ้อมอย่างน้อย 1 ครั้งต่อปี	✓	- โครงการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิง ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการซ้อมดับเพลิงครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566	-	-
	5. ต้องจัดทำแผนผังแสดงตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยและเส้นทางหนีไฟ ตลอดจนข้อแนะนำในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดในแต่ละห้องและบริเวณหน้าลิฟต์และโถงทางเดิน เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยและเส้นทางหนีไฟไว้บริเวณโถงทางเดิน และโถงลิฟต์ ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	6. ต้องประชาสัมพันธ์เรื่องการป้องกันอัคคีภัย หรือยกกรณีตัวอย่างของเหตุเพลิงไหม้อาคารให้ผู้พักอาศัยทราบอยู่เสมอ โดยจัดทำเป็นเอกสารหรือติดประกาศบริเวณบอร์ดแจ้งข้อมูลข่าวสารของอาคารชุดเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ตระหนักถึงความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นแก่ชีวิตและทรัพย์สินจะได้มีความระมัดระวังมากขึ้น	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เรื่อง ข้อแนะนำเพื่อให้ปลอดภัยจากเพลิงไหม้ ไว้ในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะเป็นรายละเอียดเกี่ยวกับสาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พิบูลย์คอนโดวิลล์ (อาคาร 3-4) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8. ความปลอดภัย (ต่อ)	7. ต้องประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลบางซื่อ ตลอดจนสถานีตำรวจดับเพลิงบางซ่อนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	- โครงการมีการประงานให้ให้เจ้าหน้าที่ตำรวจและสถานีตำรวจดับเพลิงบางซ่อนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
	8. ต้องจัดทำผังบริเวณและผังห้องพักทุกชั้น รายละเอียดตำแหน่ง และจำนวนของอุปกรณ์ดับเพลิงให้กับสถานีตำรวจอำเภอเมืองปทุมธานีรับผิดชอบ เพื่อที่เวลาเกิดเหตุเจ้าหน้าที่จะได้ปฏิบัติงานได้สะดวกและรวดเร็ว	✓	- โครงการทำการติดตั้งผังบริเวณ ผังห้องพัก ตำแหน่งและจำนวนของอุปกรณ์ดับเพลิงให้เจ้าหน้าที่ทราบ เพื่อที่เวลาเกิดเหตุเจ้าหน้าที่จะได้ปฏิบัติงานได้สะดวกและรวดเร็ว	ภาพที่ 2.2-8	-
	9. ติดตั้งป้ายบอกลำดับชั้นตรงบริเวณบันไดหนีไฟและบันไดหลักชั้นละ 1 ป้าย	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกชั้นบริเวณบันไดหนีไฟและหน้าลิฟต์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
9. สาธารณสุข	1. โครงการฯ จักต้องจัดระบบการจัดการสุขาภิบาลให้ถูกสุขลักษณะทั้งเรื่องการทำความสะอาด การจัดเก็บรวบรวมมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย การจัดการใช้น้ำ ฯลฯ	✓	- โครงการมีการจัดระบบสุขาภิบาลให้ถูกสุขลักษณะทั้งเรื่องการทำความสะอาด การจัดเก็บรวบรวมมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย การจัดการใช้น้ำ ฯลฯ อย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-6	-
10. ทัศนียภาพ	1. จัดแต่งลักษณะทางภูมิสถาปัตย์บริเวณโครงการให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการโดยการปลูกต้นไม้ พร้อมทั้งดูแลให้งดงามอยู่เสมอ เพื่อเป็นการส่งเสริมให้เกิดทัศนียภาพที่ดี	✓	- โครงการมีการจัดแต่งลักษณะทางภูมิสถาปัตย์บริเวณโครงการให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1	-

ภาพที่ 2.2-1 สภาพโดยรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

แผงกั้นจราจร

กระจกนูน

ป้อมยาม

ป้ายเตือนต่างๆ

ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรในโครงการ

ป้ายเตือนต่างๆ

พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์

พื้นที่จอดรถยนต์ในอาคาร

พื้นที่จอดรถยนต์รอบอาคาร

สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

สติ๊กเกอร์จอดรถภายในอาคาร

ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรในโครงการ (ต่อ)

Booster Pump

Jockey Pump

เครื่องสูบน้ำ

ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

มิเตอร์น้ำ

ภาพที่ 2.2-4 ระบบน้ำใช้ของโครงการ

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย

ระเบียบการทิ้งมูลฝอย

ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอยในโครงการ

ท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้า

รางระบายน้ำรอบโครงการ

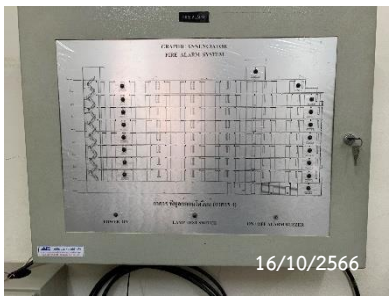
ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำในโครงการ

Alarm Bell

CCTV

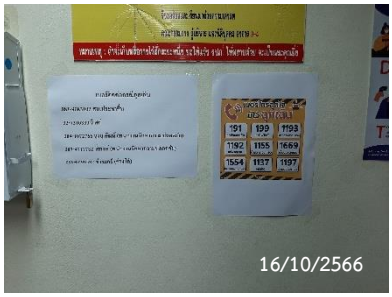
Fire Alarm Manual Station

Fire Hose Cabinet



Graphic Annunciator Fire Alarm System

Smoke Detector



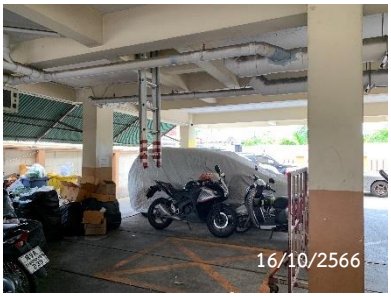
เบอร์โทรฉุกเฉิน

โทรศัพท์ฉุกเฉิน

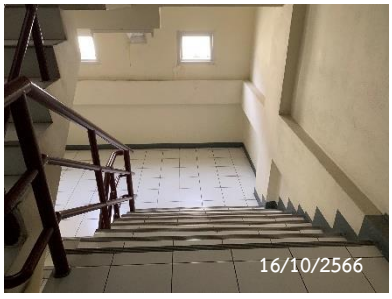
ไฟส่องสว่างรอบโครงการ

จุดรวมพล

ถังดับเพลิง



บันไดหนีไฟ



บันไดหนีไฟ

ป้ายเตือนการใช้ลิฟต์

ป้ายบอกเลขชั้น

ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ป้ายบอกทางหนีไฟ

ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ

หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

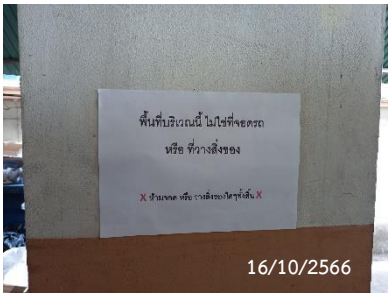
MDB Room

หม้อแปลงไฟฟ้า

หลอดไฟ LED พร้อมแผ่นสะท้อนแสง

ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้าในโครงการ

ภาพที่ 2.2-10 การระบายอากาศในโครงการ



ภาพที่ 2.2-11 การประชาสัมพันธ์ในพื้นที่โครงการ